



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक २३]

मंगळवार, जून ११, २०१९/ज्येष्ठ २१, शके १९४१

[पृष्ठ ७, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४४

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक बीडी/भु.सं/कावि-१४०/२०१८.—ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (ज्याचा उल्लेख पुढे उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्रमांक संकीर्ण ११/२०१४/प्र.क्र. ७७/अ-२, दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (झेड-अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हेक्टर पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याच्या संबंधात, अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल ; आणि

ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, ठाणे जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकाऱ्यास यासोबत (यापुढे जिचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते (ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेले आहे) आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (१)च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची माणकोली-मोटगाव रस्त्यावर उल्हासखाडीवर पोहोच रस्त्यासह ६ पदरी पूल बांधणे या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे ; आणि

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण क्र. ५७, दिनांक २६ एप्रिल २०१८ अन्वये सार्वजनिक-खाजगी भागीदारीखालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहिल, अशा प्रकल्पांना उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण दोन व तीन यांच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सूट देण्यात आली असल्यामुळे या प्रकल्पासाठी सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्याची आवश्यकता उरलेली नाही ; आणि

ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४३ च्या पोट-कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्याअर्थी आता, असे घोषित करण्यात येते की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण-चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही :

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर, जिल्हाधिकाऱ्यास विशेष परिस्थितीत, कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल :

(१)

परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्सर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिकाऱ्याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट-कलम (५) अनुसार, जिल्हाधिकारी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याच्या व पारदर्शकता हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे त्यांचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उप-नियम (३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमि अभिलेखाच्या अद्यावती करणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करीत आहेत.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, ठाणे उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी श्री. मोहन नळदकर, उप विभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी, ता. भिवंडी यांस पदनिर्देशित करीत आहेत.

अनुसूची-चार

महाराष्ट्र शासन राजपत्र, असाधारण क्र. ५७ दिनांक २६ एप्रिल २०१८ अन्वये सार्वजनिक-खाजगी भागीदारी खालील प्रकल्पांसह पायाभूत सुविधा प्रकल्प, ज्यात जमिनीची मालकी राज्य शासनाकडे विहित असण्याचे चालू राहिल. अशा सिंचन प्रकल्पांना सामाजिक प्रभाव निर्धारणापासून सूट दिली असल्यामुळे सामाजिक प्रभाव निर्धारण करण्यात आलेले नाही. त्यामुळे त्याचा सारांश प्रकाशित करण्याचा प्रश्न उद्भवत नाही.

अनुसूची-१

जमिनीचे वर्णन

मौजे माणकोली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र. (१)	स.नं./हि.नं. (२)	क्षेत्र (चौ.मी.) (३)
१	४८/१/१पै	१७३३
२	२७/१पै	१५२७
३	२७/२पै	०१
४	२५/८पै	२४३
५	२५/९पै	१८५८
६	२५/१०पै	०१
७	४८/११पै	१७२
८	४८/१/२पै	६०२
९	२७/३पै	१०६
एकूण . .		६२४३

मौजे सारंग, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र. (१)	स.नं./हि.नं. (२)	क्षेत्र (चौ.मी.) (३)
१	४१/१पै	११३९
एकूण . .		११३९

मौजे सुरई, ता. भिवंडी, जि. ठाणे

अ.क्र. (१)	स.नं./हि.नं. (२)	क्षेत्र (चौ.मी.) (३)
१	२८/१२पै	१३९२
२	२८/१३पै	१२७
३	३१/१पै	१४५४
४	४१/१पै	९४
५	४०/३पै	५४६
६	४०/१०पै	८२७
७	४०/११पै	८४३
८	४०/१७पै	०२
९	४०/२३पै	१०२०
१०	४०/२७पै	१०८९
११	३९पै	१६५३
१२	२९/२पै	२६१
१३	४५/९पै	१००
१४	४६/१८पै	१५
१५	४५/१४पै	१४०२
एकूण . .		१०८२५

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव	माणकोली-मोटागांव रस्त्यावरील उल्हास खाडीवर सहापदरी पूल बांधणे.
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	माणकोली-मोटागांव रस्त्यावरील उल्हास खाडीवर सहापदरी पूल बांधणे.
समाजाला होणारे लाभ (आर्थिक रोजगार पायाभुत सुविधा सोयी सुविधा याबाबत व इतर लाभासंबंधात)	सार्वजनिक प्रयोजनार्थ
अनुसूची-तीन (पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)	निरंक
अनुसूची-चार (पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)	निरंक
अनुसूची-पाच	
अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त केलेल्या अधिकाऱ्याचा हुद्दा	उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग भिवंडी
ब. प्रशासकीय अधिकाऱ्याच्या कार्यालयाचा पत्ता	एस.टी.बस स्टँड भिवंडीसमोर, मु. पो. भिवंडी.
क. प्रशासकीय अधिकाऱ्याच्या नेमणुकीच्या अधिसूचनेचा तपशील	मा. जिल्हाधिकारी ठाणे यांचेकडील पत्र क्र. सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-१९३/२०१८ दिनांक १६ मे २०१८.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशांचे उप विभागीय अधिकारी, भिवंडी विभाग, भिवंडी या कार्यालयात निरीक्षण करता येऊ शकेल.

भिवंडी,
दिनांक १० जून २०१९.

डॉ. मोहन आर. नळदकर,

उप विभागीय अधिकारी,
भिवंडी विभाग, भिवंडी.

**SUB DIVISIONAL OFFICER AND SUB DIVISIONAL MAGISTRATE, BHIWANDI
DIVISION, BHIWANDI**

Notification

No.BD/LAQ/Mankoli-Mothagaon/11/2018.—Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Government Notification, Revenue and Forests Department, No. MIS-11/2014C.R.77/A-2, dated the 19th January 2015 (hereinafter referred to as “ the said notification ”) issued in exercise of the powers conferred by the proviso to clause (e) of section 3 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013), has notified that in relation to acquisition of land in respect of a public purpose, as defined in clause (za) of section 3 of the said Act, in a District for an area not exceeding 500 hectares, the collector of such District shall be deemed to be the appropriate Government, for the purpose of the said Act ;

And whereas, it appears to the Sub Divisional Officer Bhiwandi, Division Bhiwandi, Thane District being the appropriate Government in view of the said notification, that land more particularly described in scheduled in Scheduled-I appended here to (hereinafter referred to as “the said land”), is needed or likely to be needed for the public purpose (hereinafter referred to as “the said public purpose”), a statement of the nature thereof is contained in schedule-II appended here to; and therefore, it is hereby notified under the provisions of sub section (1) of section 11 of the said Act, that the land is likely to be needed for the said public purpose ;

And whereas, the reasons necessitating the displacement of the affected persons in view of the purpose land acquisition are contained in Schedule III appended here to (if there as any displacement then state the reasons in this Schedule);

And whereas, the summery of the Social impact Assessment is not required as per letter No. विज्ञोपुप्र/मानकोली-मोठागांव/१४९८/२०१८, dated 29th August 2018 given by Dy. Collector, Mumbai Metro Politan Region Development Authority, Mumbai.

And whereas, the particulars of an Administrator appointed for the purpose of rehabilitation and resettlement under sub-section (1) of section 43 contained in Schedule V appended here to (if required to be appointed then state the particulars in this Schedule).

Now, therefore, it is declared that as per sub-section (4) of section 11 of the said Act, no person shall make any transaction of land or part there of or create any encumbrances on said land from the date of publication of this Notification till such time as the proceeding under Chapter IV of the said Act are completed :

Provided that, the sub Divisional officer may, on the application made by the owner of the said land or part thereof exempt in special circumstances to be recorded in writing, such owner from the operation of the above provision :

Provided further that, any loss or injury suffered by any person due to his willful violation of this provision shall not be made up by the Collector.

It is further declared that according to sub-section (5) of section 11 of the said Act, the S.D.O. is going to undertake and complete the exercise of updating of land records as prescribed by sub-rule (3) of rule 10 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement (Maharashtra) Rules, 2014 (hereinafter referred as the said Rules).

And Whereas, under clause (g) of section 3 of the said Act, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub Divisional officer Bhiwandi Division Dist. Thane (name and address of the officer to be filled in before issue) to perform the functions of a Collector under the said Act.

*Schedule I***Description of Land**

Name of the Village Mankoli, Taluka Bhiwandi, District Thane

Sr.No. (1)	Survey or Gat No. (2)	Approximate Area (Sqr. Mtr) (3)
1	48/1/1 P	1733
2	27/1 P	1527
3	27/2 P	01
4	25/8 P	243
5	25/9 P	1858
6	25/10 P	01
7	48/11 P	172
8	48/1/2 P	602
9	27/3 P	106
Total . .		6243

Name of the Village Sarang, Taluka Bhiwandi, District Thane

Sr.No. (1)	Survey or Gat No. (2)	Approximate Area (Sqr. Mtr.) (3)
1	41/1 P	1139
Total . .		1139

Name of the Village Surai, Taluka Bhiwandi, District Thane

Sr.No. (1)	Survey or Gat No. (2)	Approximate Area (Sqr. Mtr.) (3)
1	28/12 P	1392
2	28/13 P	127
3	31/1 P	1454
4	41/1 P	94
5	40/3 P	546
6	40/10 P	827
7	40/11 P	843
8	40/17 P	02
9	40/23 P	1020
10	40/27 P	1089
11	39 P	1653
12	29/2 P	261
13	45/9 P	100
14	46/18 P	15
15	45/14 P	1402
Total . .		10825

Schedule II

Statement on the nature of public purpose

Name of the Project	:	Land Acquisition of propose Mankoli-Mothagaon Road and six lane creek Bridge
Description of Project Work	:	Land Acquisition of propose Mankoli-Mothagaon Road and six lane creek Bridge
Benefits to the Society (regarding economic, employment, infrastructure, amenities and other benefits)	:	infrastructure amenities
Schedule III - the reasons necessitating the displacement of the affected persons.	:	Nil
Schedule IV - Summary of the SIA (as given by the agency of conducting the SIA) and a summary of the rehabilitation and resettlement scheme is specified in Schedule IV, Schedule V - Particulars of an Administrator appointed	:	Nil

a.	Designation of an office who is appointed as an administrator	Sub Divisional Officer, Bhiwandi Division, Dist. Thane
b.	Office address of an Administrator	At Post Bhiwandi infront of S.T. bus stand, Bhiwandi.
c.	Details of Notification by which an Administrator is appointed	Vide collector Thane's Letter No.सामान्य/का-४/टे-३/भूसं/कावि-१९३/२०१८ dated 16th May 2018.

N.B.—The plan of the said land can be inspected at the officer of (name and address of the office.)

Bhiwandi,
dated 10th June 2019.

DR. MOHAN R. NALADKAR,
Sub Divisional Officer,
Bhiwandi Division, Bhiwandi.